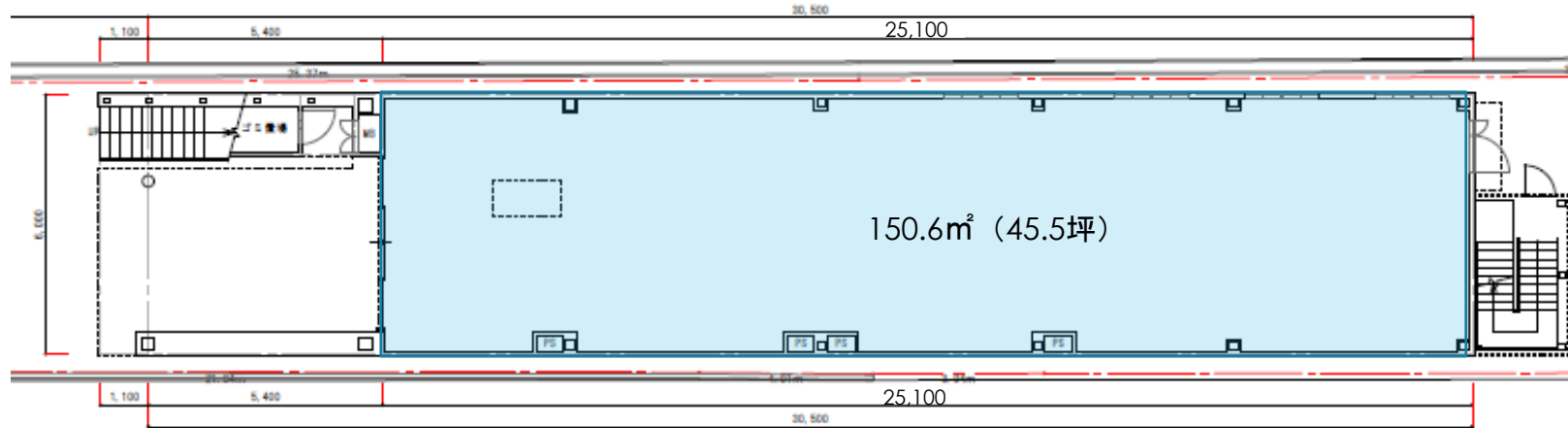


# (仮称) 山田店舗

## 1階

## 貸店舗



- ★ 平成29年春オープン予定
- ★ 歩行者天国に面した好立地
- ★ 近鉄奈良駅より徒歩1分



|        |   |                 |    |
|--------|---|-----------------|----|
| 交通     | 近鉄奈良線「近鉄奈良」駅 徒歩1分   |                 |    |
| 賃料     | 1階  | 775,000円 (消費税別) |    |
|        | 2階  | 204,000円 (消費税別) |    |
| 預かり保証金 | 5ヶ月   |                 |    |
| 所在地    | 奈良県奈良市小西町20   |                 |    |
| 構造規模   | 鉄骨ALC造2階建   |                 |    |
| 床面積    | 1階  | 150.6㎡ (45.5坪)  |    |
|        | 2階  | 41.62㎡ (12.6坪)  |    |
| 竣工     | 平成29年3月予定 (建設中)   |                 |    |
| 契約期間   | 3年  | 更新料             | なし |
| 駐車場    | なし  | 管理費等            | なし |
| 接道状況   | 西面 終日車両通行止め (軽車両除く)   |                 |    |
| 本体設備   | スケルトン渡し   |                 |    |
| その他設備  | 上下水道 / 関西電力 / 都市ガス  |                 |    |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とする</li> <li>・ 貸主指定の店舗総合保険に2年毎更新にて加入すること</li> <li>・ 商店街振興組合等に参加すること</li> </ul> <p>賃貸保証会社への加入の要・不要については、その都度お問い合わせください</p> |                 |    |

**HIROTA**  
Self Storage



株式会社 **ユー・エス・HIROTA**

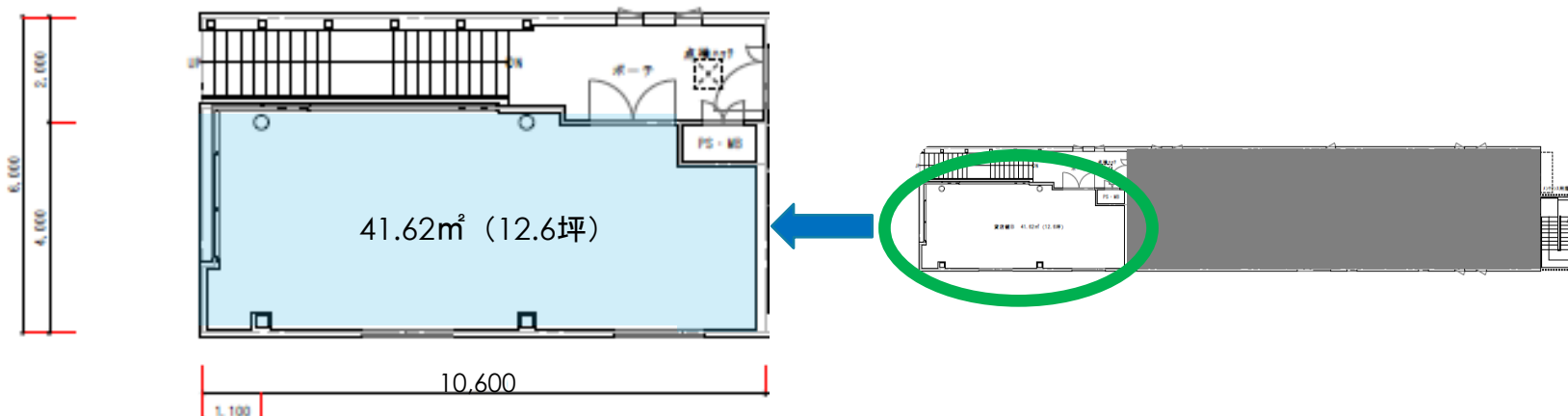
〒634-0063 奈良県橿原市久米町531番地1

TEL : 0744-28-6060 FAX : 0744-27-6080

# (仮称) 山田店舗

## 2階

## 貸店舗



- ★ 平成29年春オープン予定
- ★ 歩行者天国に面した好立地
- ★ 近鉄奈良駅より徒歩1分



|        |   |                 |    |
|--------|---|-----------------|----|
| 交通     | 近鉄奈良線「近鉄奈良」駅 徒歩1分   |                 |    |
| 賃料     | 1階  | 775,000円 (消費税別) |    |
|        | 2階  | 204,000円 (消費税別) |    |
| 預かり保証金 | 5ヶ月   |                 |    |
| 所在地    | 奈良県奈良市小西町20   |                 |    |
| 構造規模   | 鉄骨ALC造2階建   |                 |    |
| 床面積    | 1階  | 150.6㎡ (45.5坪)  |    |
|        | 2階  | 41.62㎡ (12.6坪)  |    |
| 竣工     | 平成29年3月予定 (建設中)   |                 |    |
| 契約期間   | 3年  | 更新料             | なし |
| 駐車場    | なし  | 管理費等            | なし |
| 接道状況   | 西面 終日車両通行止め (軽車両除く)   |                 |    |
| 本体設備   | スケルトン渡し   |                 |    |
| その他設備  | 上下水道 / 関西電力 / 都市ガス  |                 |    |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とする</li> <li>・ 貸主指定の店舗総合保険に2年毎更新にて加入すること</li> <li>・ 商店街振興組合等に参加すること</li> </ul> <p>賃貸保証会社への加入の要・不要については、その都度お問い合わせください</p> |                 |    |

**HIROTA**  
Self Storage



株式会社 **ユー・エス・HIROTA**

〒634-0063 奈良県橿原市久米町531番地1

TEL : 0744-28-6060 FAX : 0744-27-6080