

# ヒロタ建設株式会社



# 住宅ルネッサンス

## 感性価値を高める住まいづくり

ヒロタ建設は、天保10(1840)年に造園業として創業、木造住宅から鉄骨、鉄筋のビルディングに至るまで、新築、古民家再生、リフォームなど住宅建設や商業建築を軸に、賃貸マンション、倉庫、トラックルーム、駐車場、造園など多様な事業を展開している総合建設会社である。住宅市場は近年、新築からストック、住宅のリフォームまで、リノベーション(性能向上による付加価値住宅)にシフトしつつある。そこには住む人のライフスタイルや伝統、あるいは思いが反映していると言える。住宅の設計施工から資産活用まで、トータル住サービスの提供に取り組むヒロタ建設の廣田幹雄社長にお話をうかがった。

### 廣田幹雄社長インタビュー

#### ■住宅業界の主流 リノベーション

「まず住宅業界の現状についてかかいたいと思います。」

廣田 我が国が国土強靱(きょうじん)化を推進する中、地方創生へと施策を進める今、一般的には東日本大震災の復興や、2020年東京オリンピック関連事業で人手が不足し、資材費が値上がりしているという状況があります。新国立競技場の建設を見直し、新築を必要としないという考えが広まっています。住宅を必要とする人たちは多いのですが、思うように入らないという人が多く、高齢化で今住んでいる家が住みづらくなっているという人が増えています。

そのような国策ベースの話とは別に、日本では現在、空き家が820万戸あり、毎年20万戸ずつ増加すると言われています。住宅を必要とする人たちは多いのですが、思うように入らないという人が多く、高齢化で今住んでいる家が住みづらくなっているという人が増えています。

「空家にもいろいろな種類があるため、各々に合ったリノベーションが必要です。以前はリフォームするケースが多かったのですが、最近ではリノベーションをするケースが増えています。リフォームは、住宅の構造には直接手を触れず、たとえば壁紙を張り替えるとか、古くなった設備を交換するといった工事をしています。しかし、リノベーションは、部屋の間取りとか構造そのものを改造して付加価値を高める工事をしています。これはリフォームや価値観が多様化し、住む人のニーズに合った住宅を求める人が増えてきているからです。これは新築の場合でもそうですが、中古住宅や空き家を活用する場合には特に必要となってくると思います。」

「空家にもいろいろな種類があるため、各々に合ったリノベーションが必要です。以前はリフォームするケースが多かったのですが、最近ではリノベーションをするケースが増えています。リフォームは、住宅の構造には直接手を触れず、たとえば壁紙を張り替えるとか、古くなった設備を交換するといった工事をしています。しかし、リノベーションは、部屋の間取りとか構造そのものを改造して付加価値を高める工事をしています。これはリフォームや価値観が多様化し、住む人のニーズに合った住宅を求める人が増えてきているからです。これは新築の場合でもそうですが、中古住宅や空き家を活用する場合には特に必要となってくると思います。」



「空家にもいろいろな種類があるため、各々に合ったリノベーションが必要です。以前はリフォームするケースが多かったのですが、最近ではリノベーションをするケースが増えています。リフォームは、住宅の構造には直接手を触れず、たとえば壁紙を張り替えるとか、古くなった設備を交換するといった工事をしています。しかし、リノベーションは、部屋の間取りとか構造そのものを改造して付加価値を高める工事をしています。これはリフォームや価値観が多様化し、住む人のニーズに合った住宅を求める人が増えてきているからです。これは新築の場合でもそうですが、中古住宅や空き家を活用する場合には特に必要となってくると思います。」

「空家にもいろいろな種類があるため、各々に合ったリノベーションが必要です。以前はリフォームするケースが多かったのですが、最近ではリノベーションをするケースが増えています。リフォームは、住宅の構造には直接手を触れず、たとえば壁紙を張り替えるとか、古くなった設備を交換するといった工事をしています。しかし、リノベーションは、部屋の間取りとか構造そのものを改造して付加価値を高める工事をしています。これはリフォームや価値観が多様化し、住む人のニーズに合った住宅を求める人が増えてきているからです。これは新築の場合でもそうですが、中古住宅や空き家を活用する場合には特に必要となってくると思います。」

「空家にもいろいろな種類があるため、各々に合ったリノベーションが必要です。以前はリフォームするケースが多かったのですが、最近ではリノベーションをするケースが増えています。リフォームは、住宅の構造には直接手を触れず、たとえば壁紙を張り替えるとか、古くなった設備を交換するといった工事をしています。しかし、リノベーションは、部屋の間取りとか構造そのものを改造して付加価値を高める工事をしています。これはリフォームや価値観が多様化し、住む人のニーズに合った住宅を求める人が増えてきているからです。これは新築の場合でもそうですが、中古住宅や空き家を活用する場合には特に必要となってくると思います。」

「空家にもいろいろな種類があるため、各々に合ったリノベーションが必要です。以前はリフォームするケースが多かったのですが、最近ではリノベーションをするケースが増えています。リフォームは、住宅の構造には直接手を触れず、たとえば壁紙を張り替えるとか、古くなった設備を交換するといった工事をしています。しかし、リノベーションは、部屋の間取りとか構造そのものを改造して付加価値を高める工事をしています。これはリフォームや価値観が多様化し、住む人のニーズに合った住宅を求める人が増えてきているからです。これは新築の場合でもそうですが、中古住宅や空き家を活用する場合には特に必要となってくると思います。」

「空家にもいろいろな種類があるため、各々に合ったリノベーションが必要です。以前はリフォームするケースが多かったのですが、最近ではリノベーションをするケースが増えています。リフォームは、住宅の構造には直接手を触れず、たとえば壁紙を張り替えるとか、古くなった設備を交換するといった工事をしています。しかし、リノベーションは、部屋の間取りとか構造そのものを改造して付加価値を高める工事をしています。これはリフォームや価値観が多様化し、住む人のニーズに合った住宅を求める人が増えてきているからです。これは新築の場合でもそうですが、中古住宅や空き家を活用する場合には特に必要となってくると思います。」

## 伝統を生かし、いつの時代もお客様に寄り添い 地域とともに成長を目指す

「御社の理念というか、理想とする家づくりについてお話をうかがいたいと思います。」

廣田 弊社は法人組織としてのヒロタ建設になったのは昭和54年8月ですが、昭和40年から建設会社として事業展開しており、創業は天保年間(1840年)の造園業にまで遡(さかのぼ)ります。総合建設会社として住宅やビルディングの新築からリフォームなど幅広い事業を、グループとして手掛けています。このグループ全体の力を地域で生かしていくことをモットーにしています。また多くの建築家や設計士の先生方の仕事に携わり、そこから培われた技術力とノウハウに、さらには自任責任施工も手掛けることができるのも弊社の強みであり、持ち味となっています。

「御社の理念というか、理想とする家づくりについてお話をうかがいたいと思います。」

「御社はグループの力を地域で生かしていきたいとおっしゃっています。地域とかかわりについてお話をうかがいたいと思います。」

廣田 弊社は先代々々築き上げてきた信用と実績があります。これは弊社が、奈良県という地域に根ざした企業でなければ、存在価値がありません。これまで地域のみならずご理解をいただき、信用を積み重ねてきたからこそ、事業がまると思っています。企業、事業の発展にも、地域の協力が必要不可欠です。地域の信用は、いい仕事をするための絶対条件なのです。

「御社の理念というか、理想とする家づくりについてお話をうかがいたいと思います。」

#### ■信用を積み重ね 地域と共に歩む

「御社はグループの力を地域で生かしていきたいとおっしゃっています。地域とかかわりについてお話をうかがいたいと思います。」

廣田 弊社は先代々々築き上げてきた信用と実績があります。これは弊社が、奈良県という地域に根ざした企業でなければ、存在価値がありません。これまで地域のみならずご理解をいただき、信用を積み重ねてきたからこそ、事業がまると思っています。企業、事業の発展にも、地域の協力が必要不可欠です。地域の信用は、いい仕事をするための絶対条件なのです。

「御社はグループの力を地域で生かしていきたいとおっしゃっています。地域とかかわりについてお話をうかがいたいと思います。」

廣田 弊社は先代々々築き上げてきた信用と実績があります。これは弊社が、奈良県という地域に根ざした企業でなければ、存在価値がありません。これまで地域のみならずご理解をいただき、信用を積み重ねてきたからこそ、事業がまると思っています。企業、事業の発展にも、地域の協力が必要不可欠です。地域の信用は、いい仕事をするための絶対条件なのです。

「御社はグループの力を地域で生かしていきたいとおっしゃっています。地域とかかわりについてお話をうかがいたいと思います。」

廣田 弊社は先代々々築き上げてきた信用と実績があります。これは弊社が、奈良県という地域に根ざした企業でなければ、存在価値がありません。これまで地域のみならずご理解をいただき、信用を積み重ねてきたからこそ、事業がまると思っています。企業、事業の発展にも、地域の協力が必要不可欠です。地域の信用は、いい仕事をするための絶対条件なのです。

「御社はグループの力を地域で生かしていきたいとおっしゃっています。地域とかかわりについてお話をうかがいたいと思います。」

廣田 弊社は先代々々築き上げてきた信用と実績があります。これは弊社が、奈良県という地域に根ざした企業でなければ、存在価値がありません。これまで地域のみならずご理解をいただき、信用を積み重ねてきたからこそ、事業がまると思っています。企業、事業の発展にも、地域の協力が必要不可欠です。地域の信用は、いい仕事をための絶対条件なのです。」

「御社の理念というか、理想とする家づくりについてお話をうかがいたいと思います。」

廣田 弊社は先代々々築き上げてきた信用と実績があります。これは弊社が、奈良県という地域に根ざした企業でなければ、存在価値がありません。これまで地域のみならずご理解をいただき、信用を積み重ねてきたからこそ、事業がまると思っています。企業、事業の発展にも、地域の協力が必要不可欠です。地域の信用は、いい仕事をための絶対条件なのです。」

「御社の理念というか、理想とする家づくりについてお話をうかがいたいと思います。」

#### ■グループ力結集 安全安心な家を

「これからの御社の展望について一言。」

廣田 建築業という仕事は、とてもやりがいがあります。事業を展開していくために、高い技術力と判断力が求められます。安全安心な家を、グループの力を合わせてしっかりと技術と判断で奈良を中心に建築施工していきたいと考えています。そのような仕事を続けていきたいと思

「御社の理念というか、理想とする家づくりについてお話をうかがいたいと思います。」

### 施工事例



商業施設



医療施設



保育園



ならまち民宿 施工前(左)と施工後



店舗



太陽光発電所



トランクルーム蔵



マンション



個人住宅