

ヒロタ建設株式会社



クレール蔵高田市駅前



US枚方蔵家具団地



クレール蔵奈良押熊



クレール蔵北妙法寺



クレール蔵田原本

24時間365日いつでも
幅広いニーズに対応
あなたの街にもオープン

1畳から多様な使い方

「御社の「蔵」は、どのような特色がありますか」
廣田 収納スペースは、1室1・0畳から26・7畳までさまざまタイプがあり、1棟まるごと貸しするケースもあります。初期の頃の建物は重量鉄骨RC造りが基本の仕様で、共用のトイレと洗面所が設備されています。そのため、事務所として利用されるお客さまもいらっしゃいます。料金は1畳で月額3,000円くらいからで、ニーズに応じて多様な使い方ができるのが特色で、たとえば2LDKにお住まいで、狭いけれど3LDKを契約するほどのことはないという場合、1室トランクルームを契約するという

手軽に利用性高く

「サービス面では、どのように運営しておられますか」
廣田 24時間365日、いつでも利用していただけるのが「蔵」の特色です。倉庫ですと倉庫業法により、利用できる時間帯や場所が限られてきます。その点「蔵」は不動産業の発想で、「収納スペース」をお貸しするという形で利用していただきますので、商業ビルや賃貸住宅と同じ方法で事業展開しています。申し込みは基本的に電話かインターネットで行われます。一部物件ではクレジットカードの導入により手軽に迅速に利用でき、利便性が高いのが特色です。

防犯などの課題

「事業に携わってこれられて、どのような問題点がありますか」
廣田 収納スペースに危険物や犯罪に関係するものが搬入、保管されることです。可燃性燃料・ペンキ・石油ストーブなどは持ち込めないことになっていますが、防犯ビデオカメラを用いても全ての保管品をチェックすることは難しいです。「レンタル収納スペース」は日本ではまだ成長中の市場ですが、火災、武器庫・違法薬物の保管庫としての使用など海外で起こったトラブルは今後の市場規模拡大に伴い、日本でも発生する可能性は大いにあります。火災、盗難などのリスクには保険で対応させていただいています。

(株)ユー・エス・HIROTA 蔵トランクルーム

収納スペースをレンタル



US東大阪蔵荒本I

「これからの事業展開について伺いたいと思います」
廣田 奈良県内は成熟期を迎えており、これからは大阪・京都を軸に近畿圏での事業展開を計画しています。建物自体で設計施工

個人と法人ニーズ

「トランクルーム、いわゆる不動産業者が営む「レンタル収納スペース」業は、日本では比較的新しい業種です。どのようなニーズがあるのでしょうか」
廣田 いわゆる不動産業者が営む「レンタル収納スペース」業は、個人ニーズと法人ニーズ、大きく二つに分かれます。その比率はおおむね8対2です。個人ではキッチン用品などの季節物、家具家電、コレクションアイテムなどが多く、近年では建て替えやリフォームの間の利用が多く見られます。法人では一般の倉庫に収納するほど大きくないもの、頻繁に出し入れする必要のある備品などを収納されます。お客さまにとって資産をどのように管理するかというところで幅広いニーズに対応することが可能です。

する場合は既存の建物を改修する場合もあります。奈良県内の拠点は自社で設計施工したものが多く、ですが、大阪・京都は既存の建物(倉庫やビルなど)を改修することがほとんどです。いっしょに建物を見つかりたいというニーズが非常に多いので、セキユリティの充実が弊社に限らずこの業界全体に共通する課題です。設備そのもののセキユリティシステムには限界があり、その上で、保険はもうひとつのこと、いろいろな付帯サービスを充実させ、新たなビジネスチャンスを開出できればと考えています。はじめに申し上げましたとおり、倉庫業は倉庫業法により「寄託を受けた物品の倉庫における保管を行う営業」と定義されている。つまり、荷主から預かった物品を預かった時点の状態を維持保管することで対価を得るのが倉庫業です。したがって国土交通大臣の登録を受ける必要があります。物流倉庫にみられるように、準住居、準工業、工業地域というように限られたエリアでしか営業できないため、河岸の埋戻区域、幹線道路沿いなどに多く見られます。しかし、弊社の「蔵トランクルーム」は不動産業の発想と手法で、市街地のごく普通の住宅街にオープンでき、地域の個人ニーズに幅広く対応することが可能です。いわば「不動産屋さん」が営む倉庫です。24時間利用可能なというサービスも「レンタル収納スペース」だからこそ可能なことです。

収納 ヒロタの蔵

トランクルームにまかせなさい!

こんなことに
なるまでに...!

1畳大タイプ 月々わずか 3,300円/月より [消費税込]

収納・保管は家の中だけではありませない!

あなたの街のトランクルーム ヒロタの蔵 京阪奈エリア52拠点 2500室盛況オープン中!!

URL <http://www.us-hirota.co.jp> E-mail chintai@us-hirota.co.jp TEL 0744-28-6060 FAX 0744-27-6080

Panasonic Builders Group 桜井市上之庄 クレール上之庄

大型分譲 第1期

桜井西小学校へ徒歩2分、大型スーパーへ徒歩7分。通勤・通学・生活が徒歩圏に充実。

建築条件付 土地価格 1,195.8万円~2,152.4万円

3号地 1,236万円 4号地 1,242.9万円 5号地 商談中 6号地 1,210.8万円 7号地 1,195.8万円 8号地 商談中

新築・建替えのご相談なら ヒロタテクノホーム

0120-71-7279